

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 246, ul. Białowieska 22 w Warszawie.

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 246. Budynek szkoły wzniesiony został w roku 1954. Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, z nieużytkowym poddaszem, w całości podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne tynkowane. Gzyms nad parterem wykończony obróbką blacharską.

Dach stromy o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką. Nie posiada ław kominiarskich ani dojsć do kominów.

W budynku wymieniono stolarkę okienną. Aluminiowe drzwi wejściowe do budynku nie podlegają wymianie.

W ramach prowadzonej termomodernizacji budynek zostanie odkryty do spodu ław fundamentowych. Ściany piwnic zostaną zaizolowane przeciwwilgociowo i ocieplone.

Ściany zewnętrzne budynku ocieplone, wymienione parapety zewnętrzne. Nad wejściami zamontowane zostaną daszki systemowe z przekryciem z litej płyty poliwęglanowej grubości min. 4,0 mm.

Wymienione zostanie oświetlenie zewnętrzne budynku oraz instalacja odgromowa.

Zamawiający będzie wymagał aby materiały użyte do wykonania termomodernizacji były zgodne z opisem w Projektach Wykonawczych i w STW i OR. W przypadku chęci zamiany materiałów niezbędne będzie dostarczenie kart materiałowych zamienników i uzyskanie zgody Inspektora Nadzoru na ich zastosowanie.

Szczegółowy opis wszystkich robót zawierają Projekty Wykonawcze oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące integralną część dokumentacji zamówienia.

Dodatkowym wymaganiem jest zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt banera z informacją:

Tu powstaje inwestycja realizowana przez Urząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.

Przepraszamy za utrudnienia. Więcej informacji www.pragapld.waw.pl.

Pod treścią z prawej strony znak: syrenka z napisem zakochaj się w Warszawie na Pradze-Południe, czyli



Baner (o wymiarach ok. 100x200 cm), należy umieścić w widocznym miejscu.

Roboty tymczasowe i towarzyszące należy doliczyć do pozycji podstawowych danego rodzaju robót.

Kody CPV

45443000-4 Roboty elewacyjne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45450000-6 Bezspoinowy system docieplenia ścian budynków

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Roboty obejmują między innymi:

- Demontaże krat okiennych i innych elementów zamontowanych na elewacji
- Docieplenie elewacji z zamontowaniem daszków nad wejściami
- Wykopy, remont, izolację i docieplenie ścian piwnicznych
- Rozebranie i odtworzenie schodów zewnętrznych na gruncie
- Remont schodów zewnętrznych i tarasu, wymianę barierek
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Wymianę parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich
- Docieplenie stropu poddasza z wykonaniem podłogi z płyt OSB
- Remont kominów
- Wymianę elementów oświetlenia na elewacji
- Wymianę instalacji odgromowej
- Odtworzenie nawierzchni terenu

Po zakończonych robotach opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

UWAGA: ROBOTY BĘDĄ PROWADZONE NA CZYNNYM OBIEKCIE.

Spełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z art.29 ust. 3a

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) polegającą na zatrudnieniu na podstawie umowy o

pracę, przez wykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane. Realizacja zamówienia przez te osoby ma na celu podniesienie jakości i terminowości wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudnił na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 6 osób świadczących pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to roboty związane m. in. z robotami rozbiórkowymi, wykonywaniem ocieplenia ścian budynków układaniem kostki brukowej, montażem instalacji i osprzętu elektrycznego.